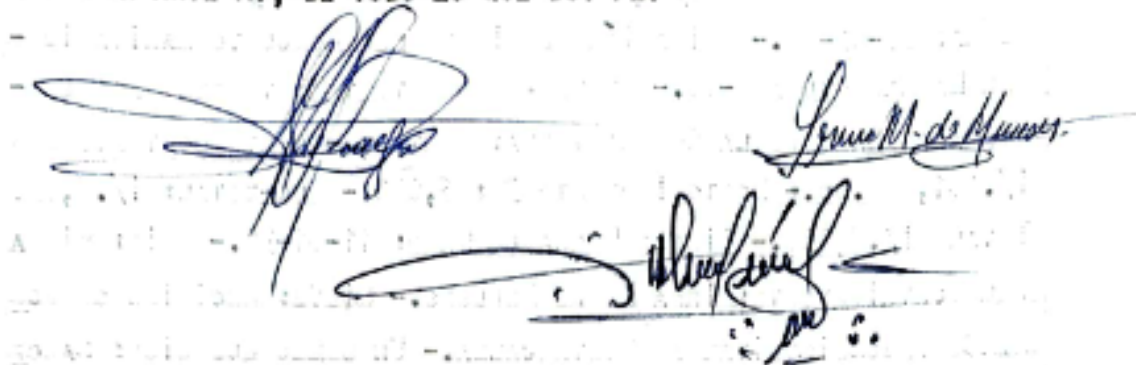


... FICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y LA FIR
MAN POR ANTE MÍ, DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



... CIENTO SESENTA ... EN ICA, A QUINCE
"COMPRÁ - VENTA" ... DE ENERO DE MIL -
DON : - MOISES RIVERO AYARZA ... NOVECIENTOS - -
- A FAVOR - DE : ... NOVENTA, ANTE MÍ
DON : JOSE ALCIBIADES DE LA CRUZ YARASCA, Y ... JORGE L. CARCELÉN
DOÑA : DELFINA ROSALIA ROJAS PAUCAR ... SOTELO, NOTARIO -
PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON -
LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN MILITAR NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS -
MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, É INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTO -
RAL NACIONAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS MIL -
SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, CON LIBRETA -
TRIBUTARIA DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO SEIS -
MILLONES TRESCIENTOS SETENTICUATRO MIL CIENTO OCHENTIDOS; FUE -
RON PRESENTES DE UNA PARTE : DON MOISES RIVERO AYARZA, PERUANO -
CON L.E. Nº 28264287, L.T. Nº 0823881, DE OCUPACIÓN COMERCIANTE, -
DECLARA SER SOLTERO, VECINO DE LA CIUDAD DE AYACUCHO Y DE TRÁN -
SITO POR ÉSTA CIUDAD, Y DE LA OTRA PARTE : DON JOSE ALCIBIADES -
DE LA CRUZ YARASCA, PERUANO, CON L.E. Nº 21425819, L.T. Nº 0240788, -
DE OCUPACIÓN EMPLEADO, CASADO Y SU ESPOSA DOÑA DELFINA ROSALIA -
ROJAS PAUCAR, PERUANA, CON L.E. Nº 21440087, SIN LIBRETA TRIBUTARIA -
DE OCUPACIÓN LAS ATENCIONES DE SU CASA, CASADA, AMBOS VECINOS -

*Partes
Certificadas*

...//////



Nº 008486

CUATROCIENTOS SETENTIOCHO

///... DEL LUGAR.- LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO, ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR A QUIENES DE CONOCER DOY FÉ, COMO ASÍ MISMO LA DOY DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DEL NOTARIADO; Y ME ENTREGAN PARA ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA UNA MINUTA QUE CONTIENE UN CONTRATO DE COMPRA VENTA, DEBIDAMENTE FIRMADA LA QUE QUEDA ARCHIVADA BAJO EL NÚMERO Y FOLIO QUE LE CORRESPONDE EN SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE : MINUTA NÚMERO CIENTO TREINTIDOS.- SEÑOR NOTARIO : - SÍRVASE Ud. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DON MOISÉS RIVERO AYARZA, CON L.E.Nº28264287, L.T.NºU-823881, CON DOMICILIO EN EL JR. ASAMBLEA Nº248 DE LA CIUDAD DE AYACUCHO, A QUIEN EN ADELANTE SE LE LLAMARÁ "EL VENDEDOR"; Y DE LA OTRA PARTE DON : JOSÉ ALCIBIADES DE LA CRUZ YARASCA, CON L.E.Nº21425819, L.T.Nº 0240788, Y SU ESPOSA DELFINA ROSALÍA ROJAS FAUCAR, CON L.E.Nº21440087, S/T., CON DOMICILIO EN J.J. ELÍAS Nº224 Ica, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LOS COMPRADORES", EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERO.- EL VENDEDOR, ES PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO URBANO SITO EN EL SECTOR DENOMINADO EL CARMEN, UBICADO EN EL SECTOR SAN JOAQUÍN DE LA CIUDAD Y PROVINCIA DE ICA, SIGNADO CON EL LOTE Nº11 DE LA MANZ. "H" CON 100.90 M2. ENCERRADO DENTRO DE LOS LÍNDEROS SIGUIENTES: POR EL NORTE, CON EL LOTE Nº17 Y 16 MANZ. "H" CON 8.50 ML., POR EL SUR CON LA AV. ARENALES CON 8.53 ML., POR EL ESTE CON EL LOTE Nº10 MANZ. "H" CON 12.25 ML., Y POR EL OESTE, CON EL LOTE Nº12 MANZ. "H", CON 11.50 ML.- ESTE INMUEBLE LO ADQUIRIÓ EL VENDEDOR A MÉRITO DE LA TRANSACCIÓN Y ADJUDICACIÓN EN PAGO, QUE EFECTUÓ DON MANUEL BERMALES URIBE, A FÉLIX ALEJANDRINO CRIALES AÑÑOS,

...////

///... Y MOISES RIVERO AYARZA, CON INTERVENCIÓN DE INMOBILIARIA EL CARMEN S.R.LTDA., POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 2 DE SETIEMBRE DE 1,989, ANTE EL NOTARIO DE PALPA, AMÉRICO MALDONADO U.- =

SEGUNDO : POR EL PRESENTE CONTRATO EL VENDEDOR, DÁ EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA EN FAVOR DE LOS COMPRADORES, EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, POR EL PRECIO DE 1/- = 30'000,000.00 (TREINTA MILLONES Y 00/100 INTIS) QUE SON ABONADOS AL CONTADO AL MOMENTO DE FIRMARSE LA RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA.-

TERCERO : EN VIRTUD DE ESTA VENTA, EL VENDEDOR TRANSFIERE LA POSESIÓN, USUFRUCTO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE YA DESCRITO EN LA PRIMERA CLÁUSULA, PASANDO A LOS COMPRADORES CON TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, AIRES, LINDEROS Y CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO TOCA Y CORRESPONDE AL INMUEBLE SIN RESERVARSE NADA PARA SÍ.-

CUARTO : EL VENDEDOR, DECLARA QUE EL INMUEBLE QUE ENAJENA NO PESA HIPOTECA, EMBARGO NI NINGUNA MEDIDA JUDICIAL QUE PUDIERA LIMITAR O RESTRINGIR SU LIBRE DISPOSICIÓN, COMPROMETIÉNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY.-

QUINTO : EL PRECIO QUE SE PAGA ES LO QUE JUSTO Y LEGALMENTE CORRESPONDE A LO VENDIDO, LO QUE SE HACEN ENTRE SÍ MÚTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO Ó DIFERENCIA QUE PUDIERA HABER EN LO POSTERIOR.-

SEXTO : EL VENDEDOR, DECLARA QUE HA CUMPLIDO OPORTUNAMENTE EN PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO AL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO FREDIAL Y QUE SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DEL IMPUESTO CORRESPONDIENTE.-

SETIMO : EL PRESENTE CONTRATO ESTÁ APECTO AL PAGO DEL 3% DE IMPUESTO DE ALCABALA DE CONFORMIDAD CON EL D.LEG. Nº 303 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 1984, Y QUE SERÁ PAGADO POR LOS COMPRADORES.-

OCTAVO : LAS PARTES CONTRATANTES ACEPTAMOS LOS TÉRMINOS DE CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS.- AGREGUE UD. SR. NOTARIO LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY Y SÍRVASE EXPEDIR PARTES PARA LOS REGISTROS DE LA

...////



Nº 008484

CUATROCIENTOS SETENTINUEVE

///... PROPIEDAD INMUEBLE DE ÉSTA CIUDAD.- ICA, 13 DE ENERO DE 1,990.- FÉLIX MORI VACALLA - ABOGADO - C.A.I. Nº 753.- MOISÉS - RIVERO AYARZA.- JOSÉ DE LA CRUZ Y.- DELFINA ROJAS PAUCAR.- = =

INSERTO : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA - OFICINA DE RENTAS.- Nº 0646.- IMPUESTO DE ALCABALA.- (DECRETO LEGISLATIVO Nº 303.)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: JOSÉ DE LA CRUZ YARASCA.- DOMICILIO FISCAL: J.J. ELÍAS Nº 224.- DATOS DEL VENDEDOR: MOISÉS - RIVERO AYARZA.- L.E. Nº 28264287.- NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRA VENTA.- FECHA: 12-01-90.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: URB. EL CARMEN.- MATERIA IMPONIBLE: 1..30'000,000.00.- IMPUESTO: 3%. = 900,000.00.- MONTO A PAGAR: 1/.900,000.- VºBº FISCALIZACIÓN - TRIBUTARIA: UN SELLO QUE DICE: CONCEJO PROVINCIAL DE ICA - FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA.- UNA RÚBRICA.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: JOSÉ DE LA CRUZ Y.- UN SELLO QUE DICE: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA - TESORERÍA - 15 ENERO 1990.- 2 PAGADO.- UNA RÚBRICA.- =

CONSTANCIA : DOY FÉ QUE TENGO A LA VISTA LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO FUNDIAL DE AUTOAVALÚO PRESENTADA AL CONCEJO PROVINCIAL DE ICA DEL TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN JOAQUÍN MANZANA "H" LOTE 11.- CONCLUSIÓN : =

ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA É INSERTOS TRANSCRITOS, PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ÉSTA ESCRITURA LES HICE DE QUE DOY FÉ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y LA FIRMAN POR ANTE MÍ, DE TODO LO QUE DOY FÉ. = ENTRE LÍNEAS: LA MANZ. "H" CON = VALEN. -

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 272

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°160 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 15 DE ENERO DE 1,990; QUE OTORGA: DON MOISES RIVERO AYARZA; A FAVOR DE: DON JOSE ALCIBIADES DE LA CRUZ YARASCA Y DOÑA DELFINA ROSALIA ROJAS PAUCAR; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JORGE L. CARCELEN SOTELO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,989 – 1,990, FOLIO N° 477 VUELTA AL FOLIO N° 479, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): DELFINA ROSALIA ROJAS PAUCAR, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21440087. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 470 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 947674, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR